



AJUNTAMENT D'OLVAN

ACTA

Expedient núm.	Òrgan col·legiat
JGL/2025/15	La junta de govern local
DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	

Tipus de convocatòria:

Ordinària

Data:

18 / de setembre / 2025

Durada:

Des de les 14:35 fins a les 15:05

Lloc:

Sala d'actes

Presidida per:

Sebastià Prat Guilanyà

Secretària:

Meritxell Tor Guitart

Nom i Cognoms	Assisteix
Jaume Casacuberta Coma	SÍ
Pau Pla Calatrava	SÍ
Sebastià Prat Guilanyà	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA	
Aprovació de l'acta de la sessió anterior	
S'aprova per majoria, unanimitat dels assistents, l'Acata JGL/2025/14 de data 24 de juliol de 2025.	
Expedient 265/2025. Arrendament d'habitatge de Sant Josep, número 11 de Cal Rosal	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:



AJUNTAMENT D'OLVAN

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL DE LA CORPORACIÓ

Àmbit: Gestió Patrimonial

Procediment: Arrendament d'habitatge de Sant Josep, número 11 de Cal Rosal

Expedient: GESTIONA 265/2025

I. En data 06 de maig de 2025, es va incoar d'ofici l'expedient d'arrendament del bé patrimonial habitatge bloc de pisos número 11 de Sant Josep, Cal Rosal, propietat de l'Ajuntament d'Olvan, amb número GESTIONA 265/2025

II. Característiques del bé immoble objecte d'expedient, que té la qualificació jurídica de béns patrimonials;

- Situació: Grup Sant Josep, núm. 11. Planta baixa.
- Referència cadastral: 6582301DG0568S0067UL
- Superfície total construïda: 66,00 m2.
- Superfície total útil: 53,00 m2.
- Descripció: Habitatge a planta baixa comprèn la sala menjador, cuina, espai auxiliar destinat rentador, dos dormidors i la cambra de bany.
- Conservació: molt bona després de les obres de reforma que ha portat a terme l'Ajuntament. Inscrit en el Registre de la Propietat de Berga, com a Fina 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, foli 23, Inscripció 2a.
- Quantitat mínima: 276,00 euros mensuals, IVA inclòs, que podrà ser millorat a l'alça pels licitadors.

III. Aquest bé està inscrit en el Registre de la Propietat de de Berga, com a FINCA 535 d'Olvan, Tom 586, Llibre 12, Foli 23, Inscripció 2a.

IV. Consta a l'expedient l'informe emès per l'arquitecte Sr. Jordi Valls Rota en data 24 d'abril de 2025, amb número 2025-0087, on efectua la valoració del preu del lloguer.

V. En data 15 de maig de 2025, s'emet informe de secretaria intervenció, número 2025-0105.

VI. La Junta de Govern Local en sessió celebrada el dia 15 de maig de 2025, va prendre l'acord d'aprovació del plec de clàusules administratives particulars reguladores de la licitació de l'arrendament de referència.

VII. En data 26 de juny s'ha constituït la Mesa de contractació per adjudicar l'arrendament, efectuant requeriment d'aportació de documentació a la única sol.licitut presentada; la Sra. L. D.B. Dita documentació no s'aporta en el termini requerit.

2.- Fonaments de dret

1r.- Normativa aplicable

La legislació aplicable ve determinada per:



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Els articles 52.2.p), 53.1.q), 99, 200, i 203 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat pel Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- Els articles 1, 2, 8 i 28 del Reglament del Patrimoni dels Ens Locals de Catalunya aprovat pel Decret 336/1988, de 17 d'octubre, *en el que no contradiguin l'article 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques.*
- L'article 5, 47.2.j) i 80.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.
- Els articles 8.1, 106.1 i 107.1 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, de Patrimoni de les Administracions Públiques.
- L'article 92 del Reglament de Béns de les Entitats Locals aprovat pel Reial decret 1372/1986, de 13 de juny.
- Els articles 76, 83, 111 i següents del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local aprovat pel Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril.
- L'article 4.2 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.
- La Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans.
- Art. 9.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

2n.- Els béns patrimonials

Són béns patrimonials els que, sent propietat de l'Entitat Local, no estan destinats directament a l'ús públic o afectats a un servei públic de competència local, o a l'aprofitament pel comú dels veïns.

Es regeixen pel que disposa la seva legislació específica i, si aquesta faltés, per les normes de dret privat.

3r.- La gestió i administració dels béns patrimonials

La gestió i l'administració dels béns i drets patrimonials, per les Administracions Públiques, han d'ajustar-se, entre altres principis, als regulats en els apartats b) i c) de l'article 8 de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques, «eficàcia i rendibilitat en l'explotació d'aquests béns i drets» i «publicitat, transparència, concurrència i objectivitat en l'adquisició, explotació i alienació d'aquests béns».

L'arrendament és una forma de cessió onerosa de l'ús de béns, per la qual, d'acord amb el que es disposa en l'article 1.543 i següents del Codi Civil, una de les parts (Ajuntament), s'obliga a donar a l'altra el gaudi o l'ús d'un bé (en aquest cas immoble patrimonial d'una Entitat Local), per temps determinat i preu cert.

Els títols I i IV en la Llei 29/1994, de 24 de novembre, d'Arrendaments Urbans, seran aplicables de

forma imperativa a tots els arrendaments urbans. Respectant això, els arrendaments d'habitatge es regiran pels pactes, clàusules i condicions determinats per la voluntat de les parts, en el marc de l'establert en el títol II de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil; i



AJUNTAMENT D'OLVAN

els arrendaments per a ús diferent del d'habitatge es regeixen per la voluntat de les parts, en defecte d'això, pel que es disposa en el títol III de la present llei i, supletòriament, pel que es disposa en el Codi Civil.

La renda serà lliurement estipulada per les parts, tenint en compte que conforme a l'establert en l'article 92.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, l'arrendatari haurà de satisfer un preu o el cànon, que no podrà ser inferior al 6% del valor en venda del bé.

5è.- Òrgan competent

L'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de conformitat amb la Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, serà l'alcalde, però vist el Decret d'alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, de delegació de competències de l'alcalde a la junta de govern local, l'òrgan competent serà la junta de govern local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, aquesta ALCALDIA - PRESIDÈNCIA té a bé proposar que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL que siguin adoptats els següents

ACORDS

Primer.- Declarar per desistida la instància presentada per la Sra. L. D.B amb DNI *****98*, de la licitació de l'arrendament patrimonial de l'habitatge situat al Grup Sant Josep, 11 de Cal Rosal de la Sr. Laia D.B.

Segon.- Notificar dita resolució de desistiment a la Sra. L. D.B, als efectes legals oportuns.

Tercer.- Declarar desert l'expedient de licitació número 265/2025; Arrendament habitatge de Sant Josep, número 11 de Cal Rosal, titularitat de l'ajuntament d'Olvan, amb referència cadastral 6582301DG0568S0067UL.

Quart.- FACULTAR a l'Alcaldia - Presidència per a l'execució del present ACORD i per a la signatura de quants documents siguin necessaris a l'efecte.

Expedient 412/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SU)

Tràmit: Resolució

Òrgan: JGL

Expedient: 412/2025

1. Antecedents:

El 08 de juliol de 2025 la **Sra. M.J.N**, titular del DNI -----03S, actuant en nom i representació de d'



AJUNTAMENT D'OLVAN

E-Distribución Redes Digitales SLU amb CIF B82846817, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic, una sol·licitud de **licència d'obres en sòl urbà (SU)** per a l'execució de *variant línia mitja tensió 25KV aèria* al polígon industrial Roca-rodona d'Olvan i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el 2025-E-RE-310 del registre general d'entrades i l'expedient 412/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte executiu anomenat projecte d'execució de variant línia MT 25KV aèria "Olvan" redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. J.M.P, Col·legiat número 24.098, VISAT 25005119 de data 03/07/2025.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 18 d'agost de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 411/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0188) emès el 08 d'agost de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0198, emès per la secretaria – intervenció municipal el 25 d'agost de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

No estan subjectes a llicència urbanística les obres d'urbanització previstes en els plans i el projectes degudament aprovats, ni les parcel·lacions o la segregació de finques incloses en un projecte de reparcel·lació; així com els actes regulats a l'article 187 ter de l'esmentat text legal.

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRHL).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRHL).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRLRHL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE - Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAC).

(e) Normativa hisendes locals:

AJUNTAMENT D'OLVAN



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).
- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han

d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.



AJUNTAMENT D'OLVAN

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja

siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978:**

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".



AJUNTAMENT D'OLVAN

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor d' E-Distribución Redes Digitales SLU, amb CIF B82846817, per a *l'execució de variant línia mitja tensió 25KV aèria* al polígon industrial Roca-rodona d'Olvan; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per



AJUNTAMENT D'OLVAN

començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 490/2025, per import de 489,29€, a càrrec del subjecte passiu E-Distribución Redes Digitales SLU, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 438,17€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 51,12€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Finalitzades les obres, caldrà presentar la certificació final d'obra i la certificació del cost real de les obres, expedides per tècnic competent.**

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que *"es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística"*.

Expedient 90/2025. Pròrroga llicència urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Procediment: Modificació o Renúncia de Llicència Urbanística

Sol·licitud pròrroga llicència urbanística 90/2025

Tràmit: Resolució de l'expedient

Òrgan: JGL

Expedient: 90/2025

Antecedents:

El 14 de juliol de 2025 Enginyeria i Integració Ambiental SCP amb CIF B25790437, actuant en nom i representació de la societat Catalana de Pinsos, SA amb CIF A08228520, va sol·licitar una pròrroga de la llicència d'obres 90/2025, per a l'inici de les obres de *substitució de cobertes de fibrociment*

amb amiant de les naus ramaderes situades a la Finca Fuià II, parcel·la 39, Polígon 3*,* dins el terme municipal d'Olvan, concedida el 12 de juny de 2025, per la qual se li concedia un termini d'execució de tres mesos per iniciar-les i un any per acabar-les.

Consta a l'expedient l'informe tècnic emès el 08 d'agost de 2025 (RI 2025-0190), per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC núm. 20668-7), indicant que: *"atès que en el moment de la sol·licitud de la pròrroga la llicència no havia caducat, i segons l'article 189 del Decret Legislatiu 1/2010, s'informa favorablement a l'atorgament de la pròrroga d'inici de les obres*



AJUNTAMENT D'OLVAN

sol·licitada, per un període d'un mes i mig. Aquest finalitzarà el dia 28 d'octubre de 2025."

Mitjançant Providència de l'Alcaldia - Presidència de 12 d'agost de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu, encomanant-se a Secretaria - intervenció l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0000, emès per la secretaria - intervenció municipal el - d'agost de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

Òrgan competent:

La competència per atorgar llicències és de l'Alcaldia - Presidència, la qual va delegar a favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Resolució 2023/0192, de 26 de juny de 2023, sense perjudici de les facultats d'avocació establertes en els articles 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i 9 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent

ACORD

PRIMER. *CONCEDIR* la Pròrroga de la Llicència d'Obres 90/2025 per a la *substitució de cobertes de fibrociment amb amiant de les naus ramaderes situades a la Finca Fuià II, parcel·la 39, Polígon 3, dins el terme municipal d'Olvan*, per un termini d'un mes i mig, fins el **dia 28 d'octubre de 2025**, perquè es dugui a terme l'inici de les obres.

SEGON. APROVAR la liquidació tributària 488/2025, per import 80,00€ a càrrec del subjecte passiu Catalana de Pinsos, SA, que inclou la taxa per la tramitació d'expedients de pròrroques de llicències urbanístiques.

TERCER. ADVERTIR a la persona interessada que en el cas de no començar les obres en el transcurs d'aquest nou termini s'iniciarà el corresponent expedient de caducitat.

QUART. NOTIFICAR a la persona interessada la Resolució juntament amb els recursos pertinents d'acord amb l'establert en l'article 40 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i en article 56 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, als efectes legals oportuns.

Expedient 370/2025. Llicència o Autorització Urbanística - Rehabilitació d'un cobert agrícola existent a la finca Cal Tomàs de Boladeras	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU)

Tràmit: Aprovació

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

Òrgan: JGL

Expedient: 370/2025

1. Antecedents:

L'11 de juny de 2025 el Sr. LL.C.F , titular del DNI xxx3230xx actuant en nom del Sr. RM.B.LL amb DNI xxx2881xx, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic de l'ajuntament, una sol·licitud de **llicència d'obres en sòl no urbanitzable (SNU)** per a la *rehabilitació d'un cobert agrícola existent* a la finca Cal Tomàs de Boladeras d'Olvan, i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el 2025-E-RE-259 del registre general d'entrades i l'expedient 370/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte anomenat projecte de rehabilitació d'un cobert agrícola, redactat per l'enginyer agrònom Sr. LL.C.F, col·legiat 880 i Visat V202500385 de juny de 2025.

La referència cadastral és 08143A007000620000BK.

El 25 de juny de 2025 (RS2025-S-RE-406), segons l'informe tècnic (RI2025-0151), es va requerir a la persona interessada l'aportació de la següent documentació:

"-Assumeix del coordinador de seguretat i salut.

-Certificat d'acceptació de residus de la construcció."

El 06 d'agost de 2025 (RE2025-E-RE-356), la persona interessada va aportar la documentació requerida per l'ajuntament.

Mitjançant providència de l'alcaldia - presidència del 25 d'agost de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 370/2025, encomanant-se a la secretaria - intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa^{**.*}

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0196) emès 14 d'agost de 2025 per l'arquitecte superior Sr. J.V.R (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0201, emès per la secretaria - intervenció municipal 25 d'agost de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

En aquest sentit, la present actuació s'inclou en l'àmbit de la intervenció administrativa prèvia que preveu l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), doncs es tracta d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU).



AJUNTAMENT D'OLVAN

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE - Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).

- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).

- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).

- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica



AJUNTAMENT D'OLVAN

aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenició de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenició de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenició de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenició de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.



AJUNTAMENT D'OLVAN

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD



AJUNTAMENT D'OLVAN

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU) a favor del Sr. RM.B.LL amb DNI xxx2881xx, per a la *rehabilitació d'un cobert agrícola existent* a la finca Cal Tomàs de Boladeras d'Olvan amb referència cadastral 08143A007000620000BK; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 492/2025, per import de 1.291,87€, a càrrec del subjecte passiu Sr. RM.B.LL, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 1.156,90€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 134,97€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Els terminis per a l'execució de les obres són: 1 any per iniciar les obres i 3 anys per finalitzar-les.**

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que *"es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística"*.

Expedient 324/2025. Llicència o Autorització Urbanística - Realitzar un moviment de terres per a la millora d'una finca rústica d'Olvan	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU)

Tràmit: Aprovació

Òrgan: JGL

Expedient: 324/2025

1. Antecedents:

El 22 de maig de 2025 el Sr. J.C.R, titular del DNI xxx7478xx actuant en nom del Sr. E.A.V amb DNI xxx5864xx, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic de l'ajuntament, una sol·licitud de **llicència d'obres en sòl no urbanitzable (SNU)** per realitzar un *moviment de*

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

terres per a la millora d'una finca rústica d'Olvan, i documentació adjunta, la qual va quedar enregistrada amb el 2025-E-RE-217 del registre general d'entrades i l'expedient 324/2025 del registre especial de llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte executiu per millora de finca rústica amb aportació de terres amb finalitats agrícoles*,* redactat per l'enginyer industrial Sr. J.C.R, col·legiat 16.855.

La referència cadastral és 08143A004000060000BX.

El 10 de juliol de 2025 (RS2025-S-RE-438), segons l'informe tècnic (RI2025-0160), es va requerir a la persona interessada l'aportació de la següent documentació:

“-Justificació que els usos admesos en sòl no urbanitzable de protecció d'interès forestal no impliquen transformació del destí o naturalesa forestal o que lesionin el valor específic de la vegetació arbòria que es vol protegir.

-Justificació del càlcul del volum de terres entre la memòria i els plànols.

-Més seccions longitudinals del terreny tal com es preveu estat final. Es pot indicar l'alçada màxima que poden tenir.

-Dibuixar el pendent del terreny i desguàs de les aigües pluvials.

-Modificació del preu de la partida del transport de terres, perquè el transport té un cost.”

El 24 de juliol de 2025 (RE2025-E-RE-338), la persona interessada va aportar la documentació requerida per l'ajuntament.

Mitjançant providència de l'alcaldia – presidència del 25 d'agost de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 324/2025, encomanant-se a la secretaria – intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa**.**

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0195) emès 14 d'agost de 2025 per l'arquitecte superior Sr. J.V.R (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0200, emès per la secretaria – intervenció municipal el 25 d'agost de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

En aquest sentit, la present actuació s'inclou en l'àmbit de la intervenció administrativa prèvia que preveu l'article 187.2 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC), doncs es tracta d'una llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU).



AJUNTAMENT D'OLVAN

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE - Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.

- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).

- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).

- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).

- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).

- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).

- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).

- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.

- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).

- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica



AJUNTAMENT D'OLVAN

aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenició de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenició de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenició de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenició de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.



AJUNTAMENT D'OLVAN

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SNU) a favor del Sr. E.A.V amb DNI



AJUNTAMENT D'OLVAN

xxx5864, per a realitzar un *moviment de terres per a la millora d'una finca rústica* d'Olvan*,* amb referència cadastral 08143A004000060000BX; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 491/2025, per import de 64,01€, a càrrec del subjecte passiu Sr. E.A.V, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 44,01€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 20,00€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Els terminis per a l'execució de les obres són: 6 mesos per iniciar les obres i 2 anys per finalitzar-les.**

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que "*es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística*".

Expedient 411/2025. Llicència o Autorització Urbanística	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Llicències i autoritzacions

Llicència urbanística en sòl no urbanitzable (SU)

Tràmit: Resolució

Òrgan: JGL

Expedient: 411/2025

1. Antecedents:

El 08 de juliol de 2025 la **Sra. M.J.N**, titular del DNI -----03S, actuant en nom i representació de d' **E-Distribución Redes Digitales SLU** amb CIF B82846817, va presentar, davant l'oficina auxiliar de registre electrònic, una sol·licitud de **llicència d'obres en sòl urbà (SU)** per a *la retirada de la línia aèria de mitja tensió* que travessa el polígon industrial Roca-rodona d'Olvan i documentació



AJUNTAMENT D'OLVAN

adjunta; la qual va quedar enregistrada amb el número **2025-E-RE-309** del Registre General d'entrades i el número d'expedient 411/2025 del Registre Especial de Llicències urbanístiques.

Acompanya la sol·licitud un projecte executiu anomenat projecte d'execució de LAMT de 25 KV per retirada de línia de MT "Olvan", redactat per l'Enginyer Tècnic Industrial Sr. J.M.P, Col·legiat número 24.098, VISAT 25005116 de data 03/07/2025.

Mitjançant providència de l'alcaldia - presidència del 18 d'agost de 2025, s'ha incoat l'expedient administratiu 411/2025, encomanant-se a la secretaria - intervenció municipal l'emissió d'un informe que indiqui la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa^{**.*}

Consta a l'expedient, l'informe tècnic (RI 2025-0184) emès el 31 de juliol de 2025 per l'arquitecte superior Sr. Jordi Valls Rota (Col·legiat COAC número 20668-7) **informant favorablement** a l'atorgament de la llicència d'obres sol·licitada.

S'ha incorporat a l'expedient l'informe 2025-0197, emès per la secretaria - intervenció municipal el 25 d'agost de 2025, que determina la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa i en el qual s'informa desfavorablement a la concessió de la llicència perquè el tècnic que emet els informes no té la condició de funcionari públic i, per tant, s'està incomplint l'article 9.2 del TREBEP.

2. Fonaments de dret:

1r.- Actes subjectes a llicència.

Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, tots els actes de transformació o utilització del sòl o del subsòl, de construcció o enderrocament d'obres i les actuacions recollides a l'article 187 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme (TRLUC).

No estan subjectes a llicència urbanística les obres d'urbanització previstes en els plans i el projectes degudament aprovats, ni les parcel·lacions o la segregació de finques incloses en un projecte de reparcel·lació; així com els actes regulats a l'article 187 ter de l'esmentat text legal.

2n.- Definició i objecte de les llicències urbanístiques.

De conformitat amb allò que estableix l'article 4 del Decret 64/2014, de 13 de maig, les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar per part de l'administració competent per atorgar-les l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho prevegi expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

3r.- Legislació aplicable:

La Legislació aplicable ve establerta per:

(a) Normativa urbanística:

- Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost (TRLUC).
- DECRET 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística (RPLUC).



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei Urbanística de Catalunya (RLUC), en tot allò que no sigui contradictori al RPLUC.
- Reial Decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl (TRLRS).

(b) Normativa de règim local:

- Els articles 71 i següents i 89 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis de les Entitats Locals de Catalunya (ROAS).
- L'article 53 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLMC).
- L'article 21 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local (LRBRL).
- Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local (TRRL).
- Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals (ROF).

(c) Altra normativa sectorial en matèria d'habitatges, construcció, visat i gestió runes:

- El Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre Visat Col·legial Obligatori.
- Decret 141/2012, de 30 d'octubre, pel qual es regulen les condicions mínimes d'habitabilitat i la cèdula d'habitabilitat.
- Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.
- Llei 9/2011, del 29 de desembre, de promoció de l'activitat econòmica.
- La Llei d'Ordenació de l'Edificació (LOE - Llei 38/1999, de 5 de novembre),
- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi Tècnic de l'Edificació.
- Reial Decret 47/2007, del 19 de gener, pel qual s'aprova el Procediment Bàsic per a la certificació energètica d'edificis de nova construcció.
- Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC),

(d) Normativa procediment administratiu:

- Llei 39/2015, d'1 d'octubre de 2015, de procediment administratiu comú (LPAC).
- La Llei 26/2010, de 3 d'agost, de Règim Jurídic i Procediment de les Administracions de Catalunya (LRJPAPC).

(e) Normativa hisendes locals:

- Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Hisendes Locals (TRLHL).
- Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària (LGT).
- Reial Decret 939/2005, de 29 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament General de Recaptació (RGR).

AJUNTAMENT D'OLVAN



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.
- Ordenança fiscal reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO).
- Bases d'execució del pressupost.

(f) Altra normativa:

- Reial Decret Legislatiu 5/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic (TREBEP).
- Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

(g) Planejament urbanístic:

- Llei 1/1995, de 16 de març, pel qual s'aprova el Pla Territorial General de Catalunya.
- Pla Territorial Parcial de les Comarques Central, aprovat per acord del govern de la Generalitat de Catalunya 156/2008, de 16 de desembre (DOGC núm. 5241 de 22-10-2008).
- Normes Subsidiàries de Planejament d'Olvan aprovades definitivament per la Comissió d'urbanisme de Barcelona en data 8 de juliol de 1992.

4t.- Simultaneïtat de llicències.

Quan siguin necessàries diferents llicències municipals per a diverses actuacions directament relacionades entre sí, es tramitaran, si escau, en un sol expedient, sense perjudici que hagi de presentar-se la documentació tècnica que correspongui a cadascuna d'elles.

Quan una llicència o autorització sigui condició necessària per a l'atorgament d'altra posterior, el termini per a la concessió d'aquesta s'iniciarà una vegada hagi estat atorgada la primera. Efectivament, d'acord amb l'article 77 del ROAS, en cap cas, no s'ha d'atorgar llicència urbanística, sense la concessió prèvia o simultània de la llicència d'activitat, quan de la documentació tècnica aportada se'n dedueix que l'edificació per a la construcció de la qual es sol·licita la llicència urbanística, està destinada a l'exercici d'activitats igualment sotmeses a alguna autorització de la mateixa Corporació^[1].

5è.- Règim jurídic aplicables a l'atorgament de llicències.

Segons l'article 14 del Decret 64/2014, de 13 de maig (RPLUC), les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb les previsions de la legislació i el planejament urbanístics i les ordenances municipals sobre ús del sòl i edificació vigents en el moment de la resolució de la sol·licitud, o en la data en què s'entenen produïts els efectes de la manca de resolució expressa de la sol·licitud, llevat que s'hagin d'atorgar de conformitat amb un certificat de règim urbanístic vigent.

No es poden denegar o atorgar llicències urbanístiques amb fonament en les determinacions de plans urbanístics encara no vigents, ni tan sols condicionades a l'assoliment de la seva vigència.

Les llicències s'atorguen sens perjudici de les altres autoritzacions administratives que siguin exigibles. Això no obstant, en els supòsits d'actes que comporten l'execució d'obres, que requereixen altres autoritzacions administratives en concurrència amb la llicència urbanística preceptiva, no es pot atorgar aquesta llicència mentre no hagin estat concedides aquelles altres autoritzacions (Art. 16 RPLUC).



AJUNTAMENT D'OLVAN

6è.- Caràcter declaratiu de les llicències urbanístiques.

El procediment d'atorgament d'una llicència urbanística està condicionat a l'existència d'un dret preexistent, en el qual l'Administració està encarregada de verificar que la conducta que pretén portar-se a terme per la persona que ho demana, no és contrària a l'ordenament urbanístic vigent, entès en el seu sentit més ampli, restant obligada a remoure els obstacles que existeixin per a que pugui exercitar-se l'esmentat dret. Una llicència no es concedeix sinó que s'atorga, per la qual cosa, parlarem del procediment administratiu encarregat de vetllar pel compliment dels diferents requisits per a entendre obtinguda la petició, i en aquest sentit, estem en presència d'un procediment d'atorgament de llicència.

Respecte al caràcter declaratiu o constitutiu de les llicències urbanístiques, el **Tribunal Constitucional en sentència de 20 de març de 1997**, va proclamar-ne el caràcter "declaratiu".

7è.-Prevenió de riscos laborals.

El Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre (BOE 25.10.97) suposa el desplegament reglamentari de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals, per la qual cosa té caràcter bàsic i pretén regular les condicions necessàries que garanteixin la salut i la seguretat en les obres de construcció. L'esmentat Reglament ha estat modificat pel Reial Decret 604/2006, de 19 de maig, el qual determina l'obligació de la integració de l'activitat preventiva a l'empresa i de la formulació del Pla de prevenció de riscos laborals, com l'eina a través de la qual s'integra l'activitat preventiva de l'empresa en el seu sistema general de gestió i estableix la seva política de prevenció de riscos laborals; d'obligat compliment.

Per aquest motiu, el promotor de les obres, en la fase d'elaboració del projecte, ha de formalitzar un estudi de seguretat i salut o bé un estudi bàsic de seguretat i salut, el qual serà elaborat pel tècnic competent i haurà de formar part del projecte tècnic de les obres de referència.

8è.- Naturalesa jurídica de les llicències.

La naturalesa jurídica de les llicències es reglada. Alhora de decidir sobre el seu atorgament. L'Administració no té llibertat d'acció, ha d'ajustar-se estrictament a la comprovació de la conformitat o disconformitat de l'activitat o obra projectada pel sol·licitant a les disposicions legals aplicables, ja siguin de naturalesa urbanística o de règim local, a les quals ha d'emmotllar-se i això, com digué la **Sentència del Tribunal Suprem de 31 d'octubre de 1.978**:

"en el doble sentido de tener que denegar las licencias de obras que se opongan a tales disposiciones y tener que conceder las que a las mismas se acomoden".

En conseqüència, les llicències urbanístiques s'han d'atorgar d'acord amb el què estableix la legislació urbanística, el planejament urbanístic i les ordenances municipals.

9è.-Normativa urbanística vigent al municipi.

El municipi d'Olvan disposa de normes urbanístiques de planejament general, aprovades definitivament el 8 de juliol de 1992, el text refós de les quals fou aprovat per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió del dia 25 de gener de 2007.

10è.- Gestió de runes.

Pel que fa a la gestió de runes, la normativa aplicable és la següent:



AJUNTAMENT D'OLVAN

- Reial Decret 210/2018, de 6 d'abril, pel qual s'aprova el Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya que modifica el Decret 89/2010, de 29 de juny, pel qual s'aprova el Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció*.*

La modificació de l'article 11 c) suposa la substitució de la constitució de la fiança exigible en el moment d'obtenir la llicència d'obres per a la realització d'un dipòsit del mateix import davant del gestor de residus per garantir la correcta gestió dels residus.

La modificació de l'article 15.3 respon a la necessitat de concretar el control dels residus que són objecte de reutilització, com són les terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses. Ara caldrà que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió.

Per tant, caldrà condicionar l'executivitat de la llicència així com l'inici de les obres a la presentació del justificant de constitució d'un dipòsit amb un gestor de runes.

11è.- Òrgan competent.

La competència per atorgar llicències correspon a l'Ajuntament, llevat dels casos previstos en la legislació vigent.

A nivell d'Administració local, la competència per a l'atorgament d'autoritzacions i llicències correspon a l'Alcalde-President, però en el nostre cas, aquesta competència fou delegada a la Junta de Govern Local, segons la Resolució 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

Primer.- ATORGAR llicència urbanística en sòl urbà (SU) a favor d' E-Distribución Redes Digitales SLU, amb CIF B82846817, per a *la retirada de la línia aèria de mitja tensió* que travessa el polígon industrial Roca-rodona d'Olvan; en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva.

Segon.- La concessió de la llicència s'entén atorgada excepte el dret de propietat i sens perjudici del dret a tercers.

Tercer.- DETERMINAR a l'empara d'allò que disposen els articles 189 del Decret Legislatiu 1/2010, del 3 d'agost (TRLUC) i 37 del RPLUC, que els terminis de caducitat són els següents: un any per començar-les i tres anys per acabar-les. Ambdós terminis es computen a partir de l'endemà de la notificació de la llicència atorgada. Passat qualsevol d'aquests terminis sense iniciar-se les obres, es produirà la caducitat de la llicència en els termes previstos normativament.

Quart.- APROVAR la liquidació tributària 489/2025, per import de 313,92€, a càrrec del subjecte passiu E-Distribución Redes Digitales SLU, que inclou l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres (ICIO) per import de 281,12€ i la taxa de llicències urbanístiques per import de 32,80€.

Cinquè.- ESTABLIR que les CONDICIONS a què resta subjecta aquesta llicència són les GENERALS que figuren a la legislació i planejament urbanístic vigent, i les PARTICULARS següents:

· **Finalitzades les obres, caldrà presentar la certificació final d'obra i la certificació**



AJUNTAMENT D'OLVAN

del cost real de les obres, expedides per tècnic competent.

Sisè.- NOTIFICAR el present acte administratiu a les persones interessades als efectes legals oportuns, amb expressió dels recursos adients.

[1] L'article 5 del Decret 64/2014, de 13 de maig, estableix que *"es poden autoritzar diversos actes que hi són subjectes mitjançant l'atorgament d'una única llicència urbanística"*.

Expedient 456/2025. Convenis (Aprovació, Modificació o Extinció)	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA-PRESIDÈNCIA A LA JGL

Procediment: Conveni de col·laboració

Conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Berguedà i l'Ajuntament d'Olvan per la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys, dins de la línia A i B, adreçat a municipis petits amb escola ZER o amb escola rural per l'any 2025.

Tràmit: Aprovació expedient

Expedient: 456/2025

1r. Antecedents:

El Consell Comarcal del Berguedà disposa de les competències delegades en serveis socials d'atenció a les persones per part de la Generalitat de Catalunya, que tenen per objectiu millorar el benestar social i afavorir la inclusió social de les persones, especialment aquelles que es troben en situació de més vulnerabilitat.

Per part del Consell Comarcal del Berguedà s'ha tramès la minuta o esborrany del conveni de col·laboració per la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys, dins de la línia A i B, adreçat a municipis petits amb escola ZER o amb escola rural per l'any 2025.

L'objecte d'aquest conveni és l'establiment del marc de col·laboració entre les administracions intervinents i la determinació de les condicions en què es durà a terme el finançament de les activitats de cura puntual als infants de 0 a 16 anys, als municipis petits de la comarca amb escola ZER, municipis vinculats a aquestes, i escoles rurals, durant l'any 2025.

L'Ajuntament d'Olvan té interès en subscriure el conveni de col·laboració.

En aquest conveni s'estableixen les condicions que han de regir aquesta col·laboració, en ell es concreten les accions, les prestacions i el finançament.

Aquest conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2025.

Mitjançant providència de l'Alcaldia de 15 de setembre de 2025, s'ha incoat l'expedient i demanat informe a la secretaria - intervenció municipal.

La Secretaria - intervenció municipal ha emès l'informe 2025-0210, de data 15 de setembre de 2025, indicant la normativa aplicable i l'adequació de les actuacions a la mateixa.



AJUNTAMENT D'OLVAN

2n. Fonaments de dret

Normativa aplicable

La Legislació aplicable ve determinada per:

- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local (TRRL).
- Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals (ROAS).
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMC).
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LRJPAC).
- Arts. 47 i següents de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP).
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local (LRBRL).
- Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril, relatiu a la protecció de les persones físiques en allò que respecta al tractament de les seves dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades (per acrònim, RGPD).
- Articles del 107 al 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).
- Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'hisendes locals i normativa desenvolupament.
- Bases d'execució del pressupost.

3r. Conveni de col·laboració:

Els convenis són acords amb efectes jurídics adoptats per les administracions públiques, els organismes públics i entitats de dret públic vinculats o dependents entre si o amb subjectes de dret privat per a una finalitat comuna (article 47 Llei 40/2015).

El no tenir caràcter normatiu, els convenis tenen la naturalesa dels actes administratius diferenciant-los per tant, de les disposicions de caràcter general.

El règim procedimental, òrgan competent, eficàcia i règim impugnatiu diferencien ambos manifestacions de la voluntat de l'Administració.

4t. Formalització del conveni:

La formalització del present conveni de col·laboració troba la seva cobertura jurídica a 47 de la Llei 40/2015 d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP) i als articles del 108 al 112 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya (LRJPAPC).

L'òrgan competent per a resoldre aquesta petició és l'Alcaldia - Presidència, en virtut d'allò que estableix l'article 21.1.s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local. No obstant això, aquesta competència fou delegada a favor de la Junta de Govern Local mitjançant Resolució d'Alcaldia 2023-0192, de 26 de juny de 2023.

En conseqüència de tot el què s'ha exposat, aquesta alcaldia - presidència té a bé proposar a la



AJUNTAMENT D'OLVAN

Junta de Govern Local, l'adopció del següent:

ACORD

PRIMER.- APROVAR l'expedient 456/2025 per a la formulació del conveni de col·laboració entre el Consell Comarcal del Berguedà i l'Ajuntament d'Olván, per la prestació del servei de cura puntual per a nenes i nens de 0 a 16 anys, dins de la línia A i B, adreçat a municipis petits amb escola ZER o amb escola rural per l'any 2025, en base als antecedents de fet i fonaments de dret que figuren a la part expositiva d'aquesta proposta d'acord.

SEGON.- APROVAR el text del conveni de col·laboració que s'adjunta a la present proposta d'acord, en els seus propis termes.

TERCER.- SOTMETRE l'expedient i la minuta de conveni de referència al tràmit d'informació pública de conformitat amb allò que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú (LPAC) per un termini mínim de VINT DIES, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província, en el tauler d'anuncis i a la seu electrònica (e-tauler) als efectes que totes les persones interessades puguin consultar-lo i formular les al·legacions que es considerin convenients.

QUART.- DETERMINAR que finalitzat el termini d'informació pública, si no es produeixen al·legacions, ni reclamacions, l'expedient i el conveni de què porta causa, s'entendran aprovats definitivament, sense necessitat d'un nou acord de l'òrgan competent, acreditant-se mitjançant certificació expedida per la Secretaria.

CINQUÈ.- PUBLICAR el contingut del Conveni objecte d'aprovació al Butlletí Oficial de la Província i al web del Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat, en compliment dels articles 11.3.a9 del a Llei 30/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic i 110.3 de la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya.

SISÈ.- INSERIR el conveni formalitzat a la seu electrònica de la corporació per a facilitar l'accés de la ciutadania a la informació pública, a l'empara d'allò que disposa l'article 8.1.b) de la Llei 19/2019, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern.

SETÈ.- FACULTAR a l'Alcalde per a la signatura de tots aquells documents necessaris per fer efectiu aquest acord.

VUITÈ.- NOTIFICAR el present acord al Consell Comarcal del Berguedà, als efectes legals oportuns.

NOVÈ.- DONAR-NE compte al Ple de la Corporació en la propera sessió que celebrin.

ANNEX

CONVENI DE COL·LABORACIÓ ENTRE EL CONSELL COMARCAL DEL BERGUEDÀ I L'AJUNTAMENT PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE CURA PUNTUAL PER A NENES I NENS DE 0 A 16 ANYS, DINS DE LA LÍNIA A I B, ADREÇAT A MUNICIPIS

PETITS AMB ESCOLA ZER O AMB ESCOLA RURAL PER L'ANY 2025.

El Sr. Moisès Masanas i López, president del Consell Comarcal del Berguedà (en endavant CCB), domiciliat a C/ Barcelona, 49, 3er, de Berga, amb CIF núm. P0800015J en representació d'aquesta entitat, i habilitat per aquest acte per l'aprovació del present conveni per Consell de Presidència, de data 11 de juny de 2025, amb assistència de la Sra. Marta Matavera Tajà, secretària del Consell.



AJUNTAMENT D'OLVAN

D'altra part, el Sr. Sebastià Prat Guilanyà, alcalde de l'Ajuntament d'Olvan, amb CIF P0814300J.

Totes dues parts es reconeixen la capacitat legal necessària per a la formalització del present conveni i en la representació en què actuen.

MOTIVACIÓ

- 1. El Consell Comarcal del Berguedà disposa de les competències delegades en serveis socials d'atenció a les persones per part de la Generalitat de Catalunya, que tenen per objectiu millorar el benestar social i afavorir la inclusió social de les persones, especialment aquelles que es troben en situació de més vulnerabilitat.*
- 2. El Departament d'Igualtat i Feminismes amb la resolució IFE/3841/2024, de 28 d'octubre, i la resolució IFE/4487/2024, de 12 de desembre, per les qual s'aprova la transferència destinada a finançar la prestació del servei de cura per a nenes i nens dels 0 als 16 anys, per a l'exercici 2024 i 2025.*
- 3. El Consell Comarcal, amb la finalitat de contribuir plegats a la millora del benestar social de les persones i, específicament, en la cura dels infants de 0 a 16 anys, proposa dues línies d'actuació als municipis amb escola "ZER" o a municipis vinculats a aquestes escoles, i als municipis amb escola rural. Aquests municipis petits amb escola ZER, vinculats a aquestes, o amb escola rural tenen majors dificultats que la resta per poder portar a terme altres serveis fora de l'horari escolar.*
- 4. Atès que, per poder tirar endavant aquestes activitats, al municipi li resulta complex poder disposar de recursos econòmics i que, el Consell Comarcal, complint amb les seves competències, pot afavorir la realització d'aquestes activitats per garantir una correcta atenció a la infància i disposar de recursos pel projecte proposat, s'acorda fer un suport econòmic per ajuntament i segons línia prevista.*

PACTES

Primera. Objecte del Conveni

És objecte del present Conveni l'establiment del marc de col·laboració entre les administracions intervinents i la determinació de les condicions en què es durà a terme el finançament de les activitats de cura puntual als infants de 0 a 16 anys, als municipis petits de la comarca amb escola ZER, municipis vinculats a aquestes, i escola rural, durant l'any 2025.

Segona. Finançament

El Consell Comarcal liquidarà, una vegada l'ajuntament hagi justificat la despesa i segons línia portada a terme.

- Línia A: Servei acollida en horari no lectiu (matí/migdia/tarda). Import màxim: 3.000€ per municipi.*
- Línia B: Activitats de lleure en horari o període no lectiu (casals/colònies/campaments/serveis anàlegs de lleure fora de l'horari escolar). Import màxim: 2.500€ per municipi.*

Tercera. Compromisos/ Obligacions

L'ens local caldrà que:

- Porti a terme les activitats plantejades en una o ambdues línies. Els contractes adjudicats en*



AJUNTAMENT D'OLVAN

aplicació dels fons rebuts s'han de subjectar a les prescripcions establertes a la normativa de contractació del sector públic, incorporant-hi clàusules socials que promoguin la igualtat efectiva entre dones i homes. L'activitat la pot portar a terme l'Ajuntament de manera directa o indirecta per mitjà de procés de contractació o mitjançant conveni subvencional amb l'AMPA o AFA o altra entitat que pugui prestar el servei. En aquest cas a la memòria justificativa caldrà adjuntar la documentació relativa a la concessió i a la justificació mateixa.

- *Es compromet a executar la línia o les línies per les quals se li concedeix aquesta ajuda, assumint que la destinació d'aquest import és un acord entre les parts, així com un compromís amb la ciutadania, digne de ser respectats.*

- *Porti a terme les activitats amb persones que disposin de les següents titulacions:*

- Tècnic/a superior en Educació infantil i/o primària.*

- Tècnic/a superior en Animació sociocultural i turística.*

- Tècnic/a superior en Ensenyament i animació socioesportiva.*

- Tècnic/a superior en Integració social.*

- Monitor d'Educació en el lleure.*

- Auxiliar en Educació infantil.*

- Altres titulacions anàlogues.*

Cal tenir en compte que aquests perfils professionals es refereixen a les persones que faran el servei directe, però és possible la contractació de professionals amb altres titulacions relacionades amb les tasques de diagnòstic i planificació, gestió, coordinació o direcció, entre d'altres.

- *Tingui en compte per l'accés al servei, els col·lectius prioritaris següents:*

- Famílies monoparentals i/o amb altres responsabilitats de cura acreditada, així com les mares/tutores en situació de violència masclista, en situació d'atur de llarga durada, més grans de 52 anys i/o migrants. Tot i així, els serveis s'han d'adreçar al conjunt de la població.*

- *Que el servei d'acollida tingui un mínim de 2 infants al llarg del curs escolar.*

- *Que l'activitat en període no lectiu tingui un mínim de 4 infants empadronats al municipi.*

- *Que faciliti la informació requerida pel Consell Comarcal del Berguedà a petició de la Direcció General de Cures, Organització en el Temps i Equitat en els treballs.*

- *Que els documents, díptics, cartells, i qualssevol materials elaborats per la difusió d'aquests serveis continguin els logotips següents:*

Logotip institucional de la Generalitat de Catalunya.

Logotip del programa "Temps per Cures"

Logotip institucional del Gobierno de España. Ministerio de Igualdad. Secretaría de Estado de Igualdad y para la Erradicación de la Violencia contra las Mujeres.

Imatge gràfica del Pla Corresponsables.

Logotip del i Consell Comarcal del Berguedà.



AJUNTAMENT D'OLVAN

Logotip de l'Ajuntament.

Aquests romanen disponibles a l'enllaç següent:

<https://igualtat.gencat.cat/ca/ambits-dactuacio/cures-temps-i-treballs/Cures-i-treballs-de-la-llar-/temps-x-cures-/#logotips>

Quarta. Mecanismes de seguiment, vigilància i control de l'execució del conveni

Es constituirà una comissió de treball entre les tècniques referents del programa Temps per Cures del Consell Comarcal del Berguedà i un/a o més representants de l'ens local especificat en aquest text a fi de supervisar i dur un control respecte el compliment dels compromisos de les parts i la seva execució.

Cinquena. Obligacions documentals de l'ens local

Període d'execució: d'1 de gener a 31 de desembre de 2025.

En cas de no arribar a la quantitat aprovada, o bé de no complir amb les finalitats per les quals se li concedeix l'ajut econòmic, el Consell podrà revocar-lo total o parcialment.

L'ens local haurà d'emetre una justificació econòmica (a través de Certificat d'Intervenció) i una memòria de les activitats realitzades abans del dia 20 de gener del 2026.

Sisena. Vigència i pròrroques

El present conveni tindrà vigència fins el 31 de desembre de 2025.

Setena. Règim Jurídic i jurisdicció competent

En tot allò no previst en aquest conveni serà d'aplicació la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, i les Bases d'Execució del Pressupost per a l'exercici corrent i la normativa aplicable de la Llei General Pressupostària, la Llei Règim Jurídic i Procediment Administratiu Comú, en matèria de procediment i el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals.

Expedient 505/2025. Proposta de Despesa	
Favorable	Tipus de votació: Ordinària
	A favor: 3, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

Resolució:

PROPOSTA DE L'ALCALDIA - PRESIDÈNCIA A LA JUNTA DE GOVERN LOCAL

Examinada la relació de factures F/2025/10 corresponent a diferents despeses derivades del funcionament de l'Ajuntament d'Olvan d'un import global de 85.482,18 €, IVA inclòs.

Comprovat que existeix consignació pressupostària suficient per atendre aquestes despeses al pressupost vigent de l'Ajuntament, que les factures reuneixen els requisits legals per a la seva aprovació, que es corresponen a prestacions necessàries i que s'han executat adequadament.

Vist que en data 18 de setembre de 2025 l'òrgan interventor ha emès l'informe 10/2025 d'omissió de la fiscalització prèvia preceptiva en compliment del que disposa l'article 28 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local -RCI-, relatiu a les següents factures:

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

Registre de factura	Proveïdor	Concepte	Aplicació	Import, IVA inclòs
2025/636	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment enllumenat i circ	330.22615 165.21300	5.709,41
2025/642	Veterberga	Control plagues	311.22723	118,19
2025/643	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	70,18
2025/644	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	219,37
2025/645	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	135,80
2025/646	Aïllaments i instal. Rial	Manteniments varis	920.21203	246,84
2025/647	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	225,36
2025/649	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	280,13
2025/650	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	1.128,33
2025/652	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment xarxa aigua	161.21900	7.598,87
2025/653	Aïllaments i instal. Rial	Festa major	338.22621	143,17
2025/654	Aïllaments i instal. Rial	Manteniment piscines	341.21204	174,93
2025/668	Jordi Valls Rota	Arquitecte	151.22706	1.372,09
2025/692	Alpex Jordi	Jardineria	171.22714	125,44
2025/698	Solred, SA	Carburant	1532.22103 920.22103	482,75
2025/699	GCTPLUS ETT	Servei neteja	920.22700	3.439,79
2025/704	Fundació La Llar	Jardineria	171.21001 163.22707	768,07
2025/723	Jordi Valls Rota	Arquitecte	151.22706	1.372,09
2025/778	Veterberga	Control plagues	311.22723	133,10
2025/783	Portal Berguedà	Aliments menjador	324.22105	57,20
2025/801	Fundació La Llar	Jardineria	171.21001 163.22707	768,07
2025/802	Alpex Jordi	Jardineria	171.22714	125,44

AJUNTAMENT D'OLVAN

Plaça Ajuntament, s/n, Olvan. 08611 (Barcelona). Tel. 938250013. Fax: 938228685



AJUNTAMENT D'OLVAN

2025/812	Aïllaments i instal. Rial	Piscines	341.22106	3.036,41
2025/813	GCTPLUS ETT	Servei neteja	920.22700	2.542,45
2025/814	Solred, SA	Carburant	1532.22103 920.22103	279,92
2025/821	Josep Torres Gendrau	Aliments menjador	324.22105	157,04
TOTAL				30.710,44

Vist l'informe de l'òrgan gestor de 18 de setembre de 2025 en què constata que les prestacions que figuren en les factures s'han realitzat amb les condicions generals i particulars prèviament establertes i que el cost de les prestacions es correspon amb el del mercat del sector.

Vist que l'informe de l'òrgan interventor el qual estableix, en relació a la tramitació de la despesa que:

“En haver executat la prestació i presentades les factures per la seva aprovació, no es possible efectuar el control pressupostari previ que correspondria, d'haver tramitat aquest adequadament, i per tant procediria la revisió dels actes dictats amb infracció de l'ordenament per incompliment dels preceptes legals indicats anteriorment. Per tant, procediria acudir a la via d'indemnització de danys i perjudicis derivada de la responsabilitat patrimonial de l'Administració, si bé, i atès que el responsable del servei posa de manifest, segons informe obrant a l'expedient, que l'import de les prestacions que es reflecteix a les factures s'ajusta a preus de mercat, per raons d'economia processal, procedeix tramitar el pagament de les factures pel valor que s'hi indica.

D'acord amb allò previst en l'article 28.2 del RCI, a la vista del contingut d'aquest expedient li correspon al gerent decidir si continua el procediment o no, i de les altres actuacions que en el seu cas, procedeixi.”

Atès que es produiria un enriqueiment injust de l'administració en cas que no es procedís al pagament de les factures que s'han indicat anteriorment, i que amb tota seguretat si el proveïdor es dirigeix als tribunals, condemnaria a l'Ajuntament a pagar el principal, les costes processals i els interessos de demora.

Considerant que, tan aviat com els recursos humans i materials de l'Ajuntament d'Olvan ho permetin, es procedirà a realitzar els pertinents expedients de contractació per aquestes despeses i a sotmetre-les a la fiscalització establerta.

D'acord a l'article 28.2 del RCI, atribueix a la presidència la competència per adoptar la resolució procedent, si bé d'acord amb la Resolució d'Alcaldia 2023-0192 de data 26 de juny de 2023, delegació de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, aquesta atribució correspon a la



AJUNTAMENT D'OLVAN

Junta de Govern Local.

En conseqüència de tot el que s'ha exposat, es proposa que per part de la JUNTA DE GOVERN LOCAL, sigui adoptat el següent

ACORD

Primer.- Continuar la tramitació de l'expedient d'aprovació de les factures incloses en l'expedient 505/2025 amb omisió de la funció interventora, mentre no es regularitzi la situació d'acord amb la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

Segon.- Reconèixer a favor de les persones jurídiques que es mencionen anteriorment, una indemnització per l'import de les factures relacionades a l'esmentat expedient com a conseqüència de l'enriquiment injust de l'administració.

Tercer.- Autoritzar, disposar i reconèixer les obligacions, amb càrrec al pressupost vigent de l'Ajuntament d'Olvan, que s'especifiquen en la relació adjunta O/2025/10 i que pugen a un total de 85.482,18 €.

Quart.- APROVAR la relació comptable d'ORDENACIÓ DE PAGAMENTS (documents P) núm. P/2025/10, per un import de 79.145,63 € i que es recull com a ANNEX.

Cinquè.- Traslladar aquest acord a l'òrgan gestor, a l'òrgan interventor i a la tresoreria municipal.

B) ACTIVITAT DE CONTROL
No hi ha assumptes
C) PRECS I PREGUNTES
No hi ha assumptes

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT